



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Afyonkarahisar Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü



Sayı : E-47835708-504-17950

Konu : Muhtelif illerde bulunan taşınmazların
27-28-29 Şubat 2024, 1 Mart 2024 tarihli
Açık Artırma Usulü İle Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kentsel Dönüşüm Başkanlığının (Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü)
14.02.2024 tarih ve E-63643543-504-17465 sayılı yazısı.

Bakanlığımız (Mülga Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan taşınmazların satışına ilişkin **27-28-29 Şubat 2024, 1 Mart 2024 tarihlerinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.**

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki taşınmaz listesi yazımız ekinde iletilmekte olup, ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 27-28-29 Şubat 2024, 1 Mart 2024 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceği, bu nedenle 16 Şubat 2024 tarihine kadar ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususu ilgede kayıtlı yazıyla bildirilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim

Mustafa ORUÇ
Kentsel Dönüşüm Müdürü

Ek: İlgi Yazı ve Ekleri (53 Sayfa)

Dağıtım:

Dinar Kaymakamlığına
İhsaniye Kaymakamlığına
Emirdağ Kaymakamlığına

765
Yazı İşleri Müdürü
16.02.2024
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 888F0917-0566-459A-8090-E706EFDF9EAA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Osmangazi mah. Cahar Dudayev Cad.No: 68 AFYONKARAHİSAR
Tel:(0272)229 48 50 Faks: (0272)229 48 32 e-posta: afyon@csb.gov.tr
Kep: afyonkarahisarcevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : afyonkarahisarcevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kaşif ÖZCAN
Şube Müdürü





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü



Ek

İVEDİ

14.02.2024

Sayı : E-63643543-504-17465

Konu : Muhtelif illerde bulunan taşınmazların
27-28-29-Şubat 2024, 1 Mart 2024 tarihli
Açık Artırma Usulü İle Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız (Mülga Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan taşınmazların satışına ilişkin 27-28-29 Şubat 2024, 1 Mart 2024 tarihlerinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki taşınmaz listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 27-28-29 Şubat 2024, 1 Mart 2024 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 16 Şubat 2024 tarihine kadar Valiliğiniz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan YAYLACI

Başkan a.

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

Ek: Liste (52 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne

Dönüşüm Alanları 5 Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20F3E765-490E-45D7-AAC2-5F15E3EA2DC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem MICİK
V.H.K.İ.





TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

AFYONKARAHİS R DİNAR, EMİRDAĞ, İHSANİYE VE MERKEZ'DE 34 ADET KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0547	Dinar	Çiçektepe	117	95	48.099,80	48.099,80	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	£721.497
0548	Dinar	Kınık	0	2585	10.750	10.750	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	£215.000
0549	Dinar	Yelalan	115	34	6.397	6.397	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	£127.940
0550	Dinar	Yeşilçat	144	66	19.878,06	19.878,06	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	£298.170,90
0551	Dinar	Yeşilçat	252	27	34.677,34	34.677,34	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	£242.741,38
0552	Dinar	Yıprak/Bahçelievler	118	64	11.200	11.200	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	£112.000
0553	Dinar	Yıprak/Esentepe	134	217	163.400	163.400	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	£980.400
0554	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	153	1.341,46	1.341,46	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	£804.876
0555	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	154	3.558,22	3.558,22	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	£1.779.110
0556	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	2	1.062,23	1.062,23	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	£637.338
0557	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	4	1.052,01	1.052,01	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	£631.206
0558	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	6	1.043,55	1.043,55	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	£626.130
0559	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	8	1.271,97	1.271,97	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	£763.182
0560	Emirdağ	Gözü	0	1962	1.031,23	1.031,23	Konut Alanı, A-2	£979.668,50
0561	Emirdağ	Gözü	0	1964	1.088,21	1.088,21	Konut Alanı, B-2	£1.305.852
0562	Emirdağ	Gözü	0	1965	1.093,36	1.093,36	Konut Alanı, B-2	£929.356
0563	Emirdağ	Karacalar	126	128	1.199,91	1.199,91	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60,	£719.946
0564	Emirdağ	Karacalar	126	129	1.201,47	1.201,47	KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60	£720.882
0565	Emirdağ	Karacalar	140	16	10.250	10.250	PLANSIZ ALAN	£153.750
0566	Emirdağ	Karacalar	141	31	10.069,51	10.069,51	PLANSIZ ALAN	£302.085,30
0567	Emirdağ	Karacalar	197	32	3.499,83	3.499,83	PLANSIZ ALAN	£87.495,75
0568	Emirdağ	Karacalar	197	39	3.332,34	3.332,34	PLANSIZ ALAN	£83.308,50
0569	Emirdağ	Karacalar	197	111	10.811,41	10.811,41	PLANSIZ ALAN	£216.228,20
0570	Emirdağ	Karacalar	223	1	2.000,19	2.000,19	TİCARET ALANI, E:1.00, HMAX:9.50	£1.600.152
0571	İhsaniye	Aşağıtandır	108	1	1.595,17	1.595,17	KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40	£797.585
0572	İhsaniye	Bayramallı	207	3	800	800	KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS:0.70	£400.000
0573	İhsaniye	Bayramallı	207	4	800	800	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.35, KAKS:0.70	£400.000
0574	İhsaniye	Bayramallı	207	5	800	800	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.35, KAKS:0.70	£400.000
0575	İhsaniye	Beyköy	0	1352	12.700	12.700	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	£508.000
0576	İhsaniye	Eskiyemir	118	4	2.174,05	2.174,05	KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40	£652.215
0577	İhsaniye	Karacaahmet	0	2156	4.492	4.492	PLANSIZ ALAN	£449.200
0578	İhsaniye	Karacaahmet	0	2159	20.265	20.265	PLANSIZ ALAN	£1.418.550
0579	İhsaniye	Karacaahmet	0	2444	5.357	5.357	PLANSIZ ALAN	£348.205
0580	Merkez	Çakır	272	1	2.410,75	1.553,27	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI - 3 KAT, E:0.50	£8.542.985

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr



0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK YÖNETİM